

REFERAT

FRA

ÅRSMØTE PÅ RØDE KORS-HYTTE "FJELLVÅK"

FREDAG 03. JUNI 2011 KL 1700

18 personer, inkl. hele styret, var til stede. Dessuten møtte styrets varamedlemmer Tom Brataas, Kjell Kristiansen og Eivind Osnes.

Anne Alvik ønsket velkommen og kunne opplyse at Marit Rønningen, leder i hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk i Nordre Land kommune, dessverre hadde måttet melde forfall til møtet.

Videre ønsket Anne Alvik spesielt velkommen til Ingebrigt Aasbø, medlem av interimsstyret i den nydannede Synnfjell Hytteeierforening. Anne opplyste at det hadde vært gjort flere forsøk på å få til et møte mellom de to foreningene før årsmøtet, men at de ennå ikke hadde funnet en dato som passet.

Agendaen var som følger:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Årsmelding**
- 3. Regnskap**
- 4. Fastsettelse av kontingent**
- 5. Budsjett**
- 6. Hjemmeside**
- 7. Kontakt med ny hytteeierforening**
- 8. Valg**

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent, dagsorden med forslag fra Anne Alvik om at punkt 6 og 7 byttet plass.

2. Årsmelding

Årsmeldingen ble gjennomgått. Et par spørsmål ble stilt og besvart, og årsmeldingen ble deretter godkjent.

3. Årsregnskap

Fridtjof Funder kommenterte regnskapet. Hytteeierlaget har pr dags dato ca kr 31.000,- på konto.

Regnskapet ble godkjent.

4. Fastsettelse av kontingent

Kontingenten har vært på kr 250 de siste år. Styret foreslo for årsmøtet at kontingenten blir kr 200,- pr år, men oppfordret samtidig til at hver og én prøver å verve flere medlemmer! Dette er viktig, særlig med tanke på planene om utbygging på Krokhølen og de ulike syn de to hytteforeningene vil representere.

Kontingent på kr 200 pr år ble vedtatt.

E-post m/nærmere info vil senere bli sendt ut, og pr separat post til dem som ikke har e-post.

5. Budsjett

Budsjett var ikke sendt ut. Hytteeierlaget har fortsatt en enkel og oversiktlig økonomi som ikke nødvendiggjør et budsjett, og styrets forslag var å fortsette driften på samme måte.

Årsmøtet ga styret fullmakt til å forvalte pengene, og evt. engasjere advokat hvis vi skulle ha behov for dette. Årsmøtet syntes også at styret minst burde unne seg en middag i året.

6. Kontakt med ny hytteeierforening (Synnfjell Hytteeierforening)

Anne Alvik opplyste at hun like etter påske hadde tatt kontakt med den nye foreningen og hatt kontakt med Ingebrigt Aasbø på e-post. Hun mente det er viktig at de to foreningene kan samarbeide, ikke minst i forhold til kommunen. Aasbø fikk anledning til å orientere om foreningen og begynte med å lese opp punktene på den nye hytteeierforeningens info-ark. De fleste av disse punktene samsvarer med vår egen forening. Aasbø uttrykte også at det er viktig at de to foreningene er i stand til å samarbeide, spesielt overfor kommunen er dette viktig.

Aasbø takket for at han fikk invitasjon til å komme til årsmøtet, og for den åpenhet vi hadde vist ved å sende ham mye informasjon om det arbeid Synnadalen hytteeierlag har gjort og skrevet gjennom årene, noe han var meget imponert over.

Han fortalte at da han fikk en telefon fra Tor Hermansen om en ny hytteeierforening, engasjerte han seg i dette. De hadde fått tak i folk fra flere områder, bortsett fra Åsetra, og dannet et interimsstyre. Så hadde han skjönt at det allerede var en forening, men av ulike årsaker valgte de likevel å danne en ny hytteeierforening. De jobber med vedtektene og har satt sammen en hjemmeside. De hadde også jobbet med å verve medlemmer i påskeuken. Han fortalte videre at de hadde ca 180 interesserte så langt. Tor Hermansen på 80 år er

interimsstyrets leder. Aasbø sa at de er opptatt av å få til et opplegg så alle vil trives i Synnfjellet. De to foreninger er enig om veldig mye, men også uenig i en del.

Forskjellen mellom våre to foreninger er at de ønsker mer utbygging og at Synnfjellstugua blir oppført.

Fra salen ble det spurt om den nye foreningen er *for* kommersiell virksomhet både når det gjelder utbyggingen på Krokhølen og i Vesleslåttet (Huldreheimen). Dette har de nemlig lagt ut på sin web-side. Aasbø svarte at de i utgangspunktet er positive til dette. De er også, som oss, opptatt av at området rundt hotellet blir ryddet opp.

Anne Alvik takket Aasbø for orienteringen. Hun nevnte kommunens reguleringsplaner for Synnfjell Øst som ble godkjent i 2005 og fortalte at Kristian Koll hadde fått byggetillatelse for et servicesenter i et område ved Synnfjellvegen som er regulert til næringsvirksomhet. Hun sa at førsteamanuensis Flognfeldt ved Høgskolen i Lillehammer er betalt av Utmarkslaget for en utredning som foreslår Krokhølen som det mest aktuelle området for nytt servicesenter. Hun mente videre at det vil bli vanskeligere å få til et overskudd av den foreslåtte Synnfjellstugua enn om næringsvirksomheten blir lagt langs hovedveien. Hun nevnte videre hytteundersøkelsen som ble sendt ut til en del, men ikke alle, av hytteeierne i Synnfjellet. Den er finansiert av Utmarkslaget og kommunen.

Alvik sa videre at vårt hytteeierlag også har hatt mye kontakt med kommunen om å rydde området rundt hotellet.

Alvik refererte videre til samtale med Marit Rønningen og at utkast til ny kommuneplan har vært på høring (vår høringsuttalelse av 28. februar 2011 ble sendt medlemmene). Det skal i år startes arbeid med nye kommunedelplaner for Synnfjell Sør og Synnfjell Øst. Rønningen hadde sagt at det blir for ambisiøst, og at hun ikke trodde de klarer å begynne med dette arbeidet i år, i alle fall ikke når det gjelder Synnfjell Øst. Derfor vedtok Planutvalget 1. juni å tillate at det fremmes søknad om omregulering av R5 Krokhølen, med sikte på Synnfjellstugua. Rønningen hadde uttrykt at det er behov for å se på Krokhølen samlet. Områder regulert til næringsvirksomhet skal ikke økes. Hvis de aksepterer Synnfjellstugua, må et annet næringsområde i R5 tas ut. Når omreguleringssøknaden blir fremmet, blir den sendt ut på høring. Rønningen mente at man må holde en stram linje og ikke en ettergivende linje, og at det er viktig å bevare området i Krokhølen.

Ellers ble det opplyst at det medio mai var tatt vannprøver av Synna med henblikk på kvaliteten. Resultatene forelå ikke ennå. Det er ikke noe nytt å fortelle mht hotellet, og når det gjelder Vesleslåttet (Huldreheimen) er det et veldig "løst" forslag.

Det ble deretter en åpen diskusjon blant medlemmene. Følgende innspill:

- ✓ Hytteeierlaget ble i sin tid dannet pga den planlagte campingplassen på Krokhølen.
- ✓ Det er veldig sjeldne elvesletter på Krokhølen, og disse ble beskyttet av kommunen da reguleringsplanen ble vedtatt i 2005.
- ✓ Lavvoen bryter med 100-metersgrensen, men den er nok kommet for å bli.
- ✓ Er det nødvendig med en dam hvor man kan bade i vann fra tilløp fra en bekk fra et myrområde?
- ✓ Vår hytteeierforening forutsa det som har skjedd med hotellområdet, og vi frykter at det samme vil skje med planene for Vesleslåttet.

- ✓ De to hytteeierlagene har mange felles interesser, og det burde bare være *ett* hytteeierlag. Det er enighet om at man trenger et sted å handle som erstatning for Nysetra, og at vi får gjenreist slalåmbakken, men vi trenger ikke både Huldreheimen, Synnfjellstugua og Kolls bygg. Spørsmålet er hvilket sted i dalen som egner seg best? Folk har hatt hytte i området i opptil 60 år, vi har en historie, og vi er redd for flere “månelandinger”, konkurser og ødelagte områder som ikke blir ryddet.
- ✓ Koll har fått byggetillatelse, og stedet vil være fornuftig plassering av en butikk og kafé.
- ✓ Begge foreningene ønsker å ta vare på naturen, og spørsmålet er hvordan vi skal få dette til på en best mulig måte? Det nye hytteeierlaget sier det må mer utbygging til. Men de som har igangsatt prosjekter, har ikke hatt finansiell styrke til å klare det, og det trengs kapital *over tid* for å få det til. Dette er ikke et område hvor man lett får avkastning. Grunneierne har veldig aktivt brukt Synnfjelløypene som sitt salgsargument. De må ta sitt ansvar og ikke skyve ansvaret over på hytteeierne. Håper at de to styrene kan klare å komme til enighet, slik at fjellet blir lagt til rette for kommende generasjoner.
- ✓ Det ble også gitt uttrykk for at Synnfjellstugua er et “luftslott”. Bygger man noe som ikke ligger langs hovedveien, er det mindre sjanse for at et slikt prosjekt vil lykkes.
- ✓ Aasbø uttrykte at de i interimsstyret var enig i 95% av det som hadde blitt sagt på årsmøtet, og var glad for at det ikke hadde blitt campingplass på Krokhølen. Han var også opptatt av at det ikke måtte bli sprikende interesser overfor kommunen, men at de to foreninger bør samordne seg. Aasbø var heller ikke så opptatt av om det bygges hos Koll eller på Krokhølen, men vi trenger en butikk. Han var enig i at det ikke bør bygges to steder, for da kan begge steder få problemer med driften.
- ✓ Sist man hadde besøkt lavvoen så den uryddig ut, og det var bedre å sitte ute i naturen. Det er mye søppel rundt omkring, skrapmateriale osv. Lavvoen uten snø ser rett og slett ille ut. Det ble opplyst at Frøyslid hadde kjøpt en del armeringsjern osv. og skal rydde opp og kjøre dette bort. Noe av Krokhølen er ødelagt allerede, men blir det ryddet opp der og kommunen kan “stå på krava”, så kan allikevel Krokhølen reddes!
- ✓ Synnfjelløypene fikk sette opp noen vogner i området i vinter, og de sto der ennå. Marit Rønningen hadde sagt at de skulle stå bare en uke etter påske. Det er problemer med støy fra folk som leier lavvoen. En entreprenør hadde hatt fest for sine ansatte, og da ble det brukt helikopter 16 ganger frem og tilbake uten tillatelse. Jordsmonnet på Krokhølen er svært tynt, og hvis det ødelegges, gror intet opp igjen der. Det er faktisk nok at en bil spinner.
- ✓ Man konstaterte at uenigheten mellom de to hytteeierlagene går på videre utbygging.

7. Hjemmeside

- Det var ønskelig å få til en enkel, oversiktlig og *synlig* hjemmeside med peker til dokumenter, høringsuttalelser, Synnfjelløypene, værutsikter, kamera osv. Spørsmålet om navn ble også nevnt. Man får sannsynligvis ikke treff på ordet *Synnadalen*, derfor er det viktig at folk som søker på ordet *Synnfjell* vil få opp vår forening.
- Spørsmål om de to hytteeierforeningene kan ha linker til hverandres hjemmeside?

8. Valg

Live Callin, leder i valgkomiteen, var ikke til stede. Følgelig orienterte Gunhild Alvik om valget. Gunhild Alvik uttrykte stor tilfredshet med styrets arbeid og foreslo at det sittende styret også fortsetter neste år.

Fra det sittende styret ble valgt med akklamasjon som følger:

- Anne Alvik (leder), Solveig Hovde (styremedlem) og Unni Langeland (sekretær) gjenvelges for 2 nye år
- Ove Mejlgaard (nestleder) og Frithjof Funder (kasserer) var ikke på valg og sitter nok et år

Vararepresentanter til styret ble valgt med akklamasjon som følger:

1. Varamedlem Kjell Kristiansen gjenvelges for 2 nye år
2. Tom Brataas var ikke på valg og sitter nok et år
3. Eivind Osnes var ikke på valg og sitter nok et år

Til valgkomité ble valgt med akklamasjon som følger:

1. Gunhild Alvik gjenvelges for 2 nye år
2. Live Callin var ikke på valg og sitter nok et år
3. Jan-Erik Knutsen var ikke på valg og sitter nok et år

Til revisorer ble valgt med akklamasjon som følger:

1. Dag Imsgard gjenvelges for 2 nye år
2. Vararevisor Morten Paulsberg var ikke på valg og sitter nok et år

Til slutt:

Spørsmålet om nye medlemmer og ”foryngelse” av styret ble nok en gang tatt opp, bl.a. av Anne Alvik, men årsmøtet uttrykte stor takk til styret for innsatsen og var glade for at styret fortsetter. *Hver og én av medlemmene bør imidlertid tenke på rekruttering av nye hyttemedlemmer og hvem som evt. kan tenke seg å gå inn i et styreverv.*

Det ble igjen minnet om postkassen ved Nysetra. Hit kan medlemmer få aviser og post ved å omadressere posten til: den enkeltes navn, c/o Synnadalens hytteeierlag, Nysetra, 2880 Nord-Torpa. Kassen er ulåst og selvsagt på eget ansvar. Postkassen er garantert å stå der i juni, juli og august.

Årsmøtet avsluttet kl 19:05.